



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 12.02.2018

г. Новосибирск

№ 556

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96, следующие изменения:

1.1. В строке 3 таблицы пункта 2.3 слова «Улицы и дороги» заменить словами «Магистральные улицы».

1.2. Графу 5 строки 1.2 таблицы пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

При вместимости:

от 40 до 400 мест – 50 кв. м;

от 401 до 500 мест – 40 кв. м;

от 501 до 600 – 33 кв. м;

от 601 до 800 – 25 кв. м;

от 801 до 1100 – 21 кв. м;

от 1101 до 1600 – 20 кв. м;

свыше 1600 – 18 кв. м;

Допускается уменьшение размера земельного участка на 20 – 40% – в условиях реконструкции

1.3. В таблице пункта 2.6:

1.3.1. В строке 1.2:

1.3.1.1. В графе 3 слово «объект» заменить словом «место».

1.3.1.2. В графе 4 цифру «1» заменить цифрой «5».

1.3.2. Дополнить строкой 1.5 следующего содержания:

1.5.	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	кв. м площади торговых объек-	в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальное
------	--	--	--	---

		тов	нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»	жилищное строительство и малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 800
--	--	-----	---	--

1.4. В подпункте 2.7.2 цифру «5» заменить цифрой «6».

1.5. Подпункты 2.7.3 – 2.7.10 признать утратившими силу.

1.6. В абзаце сорок втором пункта 3.3 слова «2011 – 2015 годы и на перспективу до 2020 года» заменить словами «2011 – 2020 годы».

1.7. Абзац третий подпункта 4.5.3, абзац третий подпункта 4.5.4 изложить в следующей редакции:

«Главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;».

1.8. В абзаце втором подпункта 4.6.2 слова «скоростным дорогам и магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения» заменить словами «магистральным дорогам скоростного движения и магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения», слово «городского» заменить словом «общегородского», слово «уличной» исключить.

1.9. В абзаце первом подпункта 4.6.11 слова «в приложении 2 к местным нормативам» заменить словами «в пункте 2.3 местных нормативов».

1.10. В подпункте 4.6.12 слова «дорог скоростного и улиц» заменить словами «магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц общегородского значения».

1.11. В подпункте 4.9.1 слово «жилого» исключить.

1.12. Абзац четвертый подпункта 4.9.2 признать утратившим силу.

1.13. В строке 1.1 таблицы «КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ» приложения 1 к Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска слово «районами:» заменить словом «районами;».

1.14. Приложение 2 к Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
**РЕШЕНИЕ**

От 02.12.2015

г. Новосибирск

№ 96

О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (приложение).
2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть



## **Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска**

### **1. Общие положения**

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п, Уставом города Новосибирска, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска и внесения изменений в них, принятым Советом депутатов города Новосибирска от 26.11.2014 № 1218.

1.2. Местные нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска, материалы по обоснованию указанных расчетных показателей, а также правила и область применения таких показателей.

### **2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- физической культуры и массового спорта;
- образования;



иным областям в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска.

2.2. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Расчетный показатель, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя										
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более					
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты										
					1 комната	140	87	67	55	48					
					2 комнаты	165	102	79	64	56					
					3 комнаты	180	112	87	70	61					
					4 комнаты и более	192	119	92	75	65					
					При наличии газовой плиты										
					1 комната	90	56	43	35	31					
					2 комнаты	116	72	56	45	39					
					3 комнаты	131	81	63	51	45					
					4 комнаты и более	142	88	68	55	48					
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта					5000					
					Расчетный показатель минимально допустимого для пониженных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м					Вид объекта		Размер земельного участка, кв. м			
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов,					Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50			
										Комплектные подстанции с одним		не более 50			

				кв. м	трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		
					Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80	
					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		—	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,5 (102)	2,5 (30)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно	25 (300)	9,5 (112)



					обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4		
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га			Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
				10	6		
				20	7		
			40	8			
			Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и проме-	0,6			

				жуточных складов баллонов не более, га							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		—	не нормируется						
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь здания, кв. м	Этажность					
						1	2	3	4, 5		
						60 и менее	140	—	—	—	
						100	125	135	—	—	
						150	110	120	130	—	
						250	100	105	110	115	
						400	—	90	95	100	
						600	—	80	85	90	
		1000 и более	—	70	75	80					
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих				
		на твердом топливе	на газомазутном топливе								
до 5	0,7	0,7									
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1									
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5									
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5									
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3									
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5									
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		—	не нормируется						
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные соору-	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека					



	жения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	ности	мощности объекта		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га	до 0,1	0,1
							свыше 0,1 до 0,2	0,25
							свыше 0,2 до 0,4	0,4
							свыше 0,4 до 0,8	1
							свыше 0,8 до 12	2
							свыше 12 до 32	3
							свыше 32 до 80	4
							свыше 80 до 125	6
							свыше 125 до 250	12
							свыше 250 до 400	18
							свыше 400 до 800	24
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	—	не нормируется						
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125		

					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160		
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га		
						Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
					до 0,7	0,5	0,2	-
					свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области		
					Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения		в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
			Внутриквартальная канализацион-	10 x 10		20		



				ная насосная станция		
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	–	не нормируется		

## Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей – 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.

## 2.2.1. Минимальные удельные показатели потребления коммунальных ресурсов на 1 тыс. человек:

№ п/п	Вид ресурса	Единица измерения	Потребление ресурса на 1 тыс. человек
1	2	3	4
1. Квартал (микрорайон) (многоквартирные дома, детский сад, школа)			
1.1.	Электроснабжение	кВт/ч	1200
1.2.	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут	300
1.3.	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	300
1.4.	Теплоснабжение	Гкал/ч	4
1.5.	Поверхностные сточные воды	м <sup>3</sup> /мес	720

## 2.3. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения:

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара, м
-------	------------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

						промил- ле	
1	2	3	4	5	6	7	8
Автомобильные дороги местного значения							
1. Магистральные дороги							
1.1.	Скоростного движения	120	3,75	4 – 8	600	30	–
1.2.	Регулируемого движения	80	3,50	2 – 6	400	50	–
2. Магистральные улицы общегородского значения							
2.1.	Непрерывного движения	100	3,75	4 – 8	500	40	4,50
2.2.	Регулируемого движения	80	3,50	4 – 8	400	50	3,00
3. Улицы и дороги районного значения							
3.1.	Транспортно-пешеходные	70	3,50	2 – 4	250	60	2,25
3.2.	Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,00
4. Улицы и дороги местного значения							
4.1.	В жилой застройке	40 – 30	3,00 – 3,50	2 – 3	50 – 90	70 – 80	1,50
4.2.	В научно-производственных районах	50	3,00	2 – 4	90	60	1,50
4.3.	В промышленных и коммунально-складских районах	40	3,50	2	50	70	1,50
4.4.	Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	–
5. Проезды							
5.1.	Основные	40	2,75	2	50	70	1,00
5.2.	Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
6. Пешеходные улицы							
6.1.	Основные	–	1,00	По рас- чету	–	40	По про- екту

1	2	3	4	5	6	7	8
6.2.	Второстепенные	–	0,75	По рас- чету	–	60	По про- екту
7. Велосипедные дорожки							
7.1.	Обособленные	20	1,50	1 – 2	30	40	–
7.2.	Изолированные	30	1,50	2 – 4	50	30	–

2.3.1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения для общественного пассажирского транспорта:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Расчетный показатель	Единица измерения	Предельные значения расчетных показателей		
1.	Автомобильные дороги местного значения	Общественный пассажирский транспорт				
		Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок	чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4		
		Расчетная скорость движения	км/ч	40		
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,5		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта	м	в пределах населенных пунктов	600	
			м	в зоне индивидуальной застройки	800	
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах	м	4		
		Размещение остановочных площадок автобусов		за перекрестками	не менее	



					25 м до стоп-линии
				перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
				за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
	Длина остановочной площадки,	м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане	м	равна ширине основных полос проезжей части		
	Ширина отстойно-разворотной площадки	м	не менее 30		
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки	м	не менее 50		
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений	га	100 машин	2,3	
га		200 машин	3,5		
га		300 машин	4,5		
га		500 машин	6,5		

2.4. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспечен-	Максимально допустимый уровень территориальной
-------	-------------------------------	-------------------	---------------------------------	--

			ности на 1 тыс. человек	доступности, минут
1	2	3	4	5
<b>I. Объекты спорта</b>				
<b>1. Квартал (микрорайон)</b>				
1.1.	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м. площади пола	350	не более 30 минут
<b>2. Район</b>				
2.1.	Спортивные, тренажерные залы	кв. м. площади пола	350	В пределах жилого района
2.2.	Плавательные бассейны	кв. м. зеркала воды	20 – 25	В пределах жилого района
<b>II. Образовательные организации, осуществляющие деятельность в сфере физической культуры и спорта</b>				
<b>1. Район</b>				
1.1.	Спортивные школы	учащийся	15	В пределах жилого района

#### 2.5. Расчетные показатели в области образования:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Расчетный показатель обеспеченности площадью на человека на единицу измерения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, метров
1	2	3	4	5	6
<b>1. Квартал (микрорайон)</b>					
1.1.	Дошкольные образовательные организации	место	35 (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте	При вместимости до 100 мест: 40 кв. м – для отдельно стоящих; при вместимости свыше 100 мест: 35 кв. м – для отдельно стоящих. 22,5 кв. м – для встроенно-пристроенных. Допускается уменьшение размера	Не более 300

			от 5 до 7 лет)	земельного участка: до 25 % – в условиях реконструкции; до 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %	
1.2.	Общеобразовательные организации	место	115 (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени)	При вместимости: 300 мест – 500 мест – 30 кв. м; 500 – 1000 мест – 20 кв. м (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование Допускается уменьшение на 20-40 % – в условиях реконструкции	Не более 500
1.3.	Организации дополнительного образования	%	80 охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет		750 (30 минут в одну сторону)
2. Район					
2.2.	Организации дополнительного образования	%	80 охвата от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет		в пределах жилого района (30 минут в одну сторону)

2.6. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения города Новосибирска:

№ п/п	Вид объекта местного значения	Единица измерения	Расчетный показатель обеспеченности на 1 тыс. человек	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, метров
1	2	3	4	5
1. Район				
1.1.	Библиотеки	объект	1	в пределах жилого района
1.2.	Бани	объект	1	В пределах жилого района



1	2	3	4	5
1.3.	Опорные пункты охраны порядка	объект	на 15 тыс. жителей	750
1.4.	Общественные туалеты	объект	1	В общественно – деловых местах массового скопления, парках, скверах допустимо по радиусу 500 м

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории города Новосибирска и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска.

2.7.1. При проектировании новой или реконструкции существующей застройки в расчет территории включаются участки природного комплекса с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

2.7.2. Площадь озелененной территории микрорайона следует принимать не менее 5 кв. м/чел.

Уровень озеленения земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений принимается из расчета озеленения не менее 30% от общей площади земельного участка.

2.7.3. На земельном участке, предназначенном для эксплуатации жилого дома (или комплекса жилых домов), размещаются следующие основные объекты и элементы благоустройства: жилые дома (или их комплексы); проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым домам; стоянки автомобильного транспорта; озеленение; площадки для игр детей; площадки для отдыха взрослого населения; спортивные площадки; хозяйственные площадки.

2.7.4. Система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств обеспечивается размещением планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации до 400 машин на 1000 жителей, предусматривает следующие виды хранения (суммарной емкостью не менее 90% от расчетного парка автомобилей жителей жилого микрорайона (квартала)):

долговременное хранение у мест проживания владельцев транспорта – в капитальных гаражах (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах жилого микрорайона (квартала);

в пределах прилегающих к жилому микрорайону (кварталу) улиц и местных проездов магистральных улиц.

За пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800 м (в районах реконструкции – не более 1500 м) размещается 10 – 15% от расчетного парка автомобилей жителей квартала:



в многоэтажных гаражах;  
гаражах-стоянках боксового типа;  
на открытых охраняемых стоянках.

Временная парковка на открытых стоянках у общественных зданий, торговых центров, в транспортных узлах и у вокзалов (не далее 150 м от входов в здание) устанавливается по расчету, согласно приложению 2 местных нормативов.

При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок предусматриваются встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машиномест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. метров – 1 машиноместо; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. метров – 0,5 машиноместа.

Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50 % от расчетного количества, для административных и общественных зданий – не менее 80 % от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 метров с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15 % от расчетных 50 %, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20 % от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

2.7.5. Размеры земельных участков для хранения индивидуальных транспортных средств устанавливаются для жилых зданий в соответствии с расчетным количеством согласно подпункту 2.7.4, для общественных зданий, помещений общественного назначения, объектов обслуживания – в соответствии с показателями, предусмотренными приложением 2 к местным нормативам.

2.7.6. Размер площадок для игр детей должен определяться из расчета не менее 0,7 кв. метров на человека. Допускается уменьшать размер площадки для игр детей до 0,4 кв. метров на человека на застроенных территориях, подлежащих развитию. Площадки для игр детей необходимо размещать на территории жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 12 метров.

2.7.7. Размер площадок для отдыха взрослого населения должен определяться из расчета не менее 0,1 кв. метров на человека. Площадки для отдыха необходимо размещать на участках жилой застройки до окон жилых домов и общественных зданий на расстоянии не менее 10 метров.

2.7.8. Размер спортивных площадок должен определяться из расчета не менее 2,0 кв. метров на человека. Площадь спортивных площадок допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при условии формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населе-



ния.

2.7.9. Размеры хозяйственных площадок (в том числе для выгула собак) должен определяться из расчета не менее 0,3 кв. метров на человека. Допускается уменьшать размер хозяйственных площадок, но не более чем на 50 % при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 – 15 домов).

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения не менее 20 метров.

Площадки для выгула собак допускается объединять для нескольких домов при условии согласования с администрацией района города Новосибирска и заключения договора обслуживания с управляющей организацией. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 метров.

2.7.10. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 метров, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 метров.

### **3. Материалы**

**по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска**

3.1. Расчетная плотность населения жилого микрорайона, определяемая в границах застраиваемой территории, при многоэтажной, комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 24 кв. метра общей площади квартир на 1 человека, не должна превышать 420 человек на 1 га.

В условиях реконструкции жилой застройки допускается превышение плотности вышеуказанных показателей населения жилого микрорайона не более, чем на 10 %.

Расчет плотности населения жилого района принимается не менее 250 человек на 1 га, за исключением застройки территории индивидуальными жилыми домами.

3.2. Границы расчетной территории жилого микрорайона устанавливаются по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов и пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 метров от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-



ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона включается территория улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходного передвижения внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3.3. Расчетные показатели, содержащиеся в разделе 2, разработаны в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 11-106-97. Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;



СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*;

СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003;

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003;

СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

Законом Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»;

Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;

приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 21.08.2014 № 547 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2030 года»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 639/пр «Об утверждении методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод»;

приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012 № 170-В «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Новосибирской области»;

Уставом города Новосибирска, принятым решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;



решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 – 2030 годы»;

решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1011 «О плане социально-экономического развития города Новосибирска на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2011 № 4700 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Новосибирске» на 2011 – 2015 годы и на перспективу до 2020 года»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2012 № 10080 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Участие мэрии города Новосибирска в развитии застроенных территорий» на 2012 – 2017 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 19.03.2013 № 2490 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие улично-дорожной сети города Новосибирска» на 2013 – 2018 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2013 № 2670 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Модернизация и развитие сети ливневой канализации города Новосибирска» на 2013 – 2015 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 02.12.2013 № 11314 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Повышение качества содержания улично-дорожной сети города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2013 № 12024 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы»;

постановлением мэрии города Новосибирска от 20.11.2014 № 10148 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Новосибирска» на 2015 – 2017 годы».

#### **4. Правила и область применения**

**расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории населения города Новосибирска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Новосибирска**

4.1. Местные нормативы применяются на всей территории города Новосибирска всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана города Новосибирска, разработкой документации по планировке территории, в том числе с внесением изменений в них.

4.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Новосибирска производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного



значения города Новосибирска в Генеральном плане города Новосибирска, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории города Новосибирска.

4.3. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области.

4.4. При применении местных нормативов учитывается необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности.

Планировка и застройка города Новосибирска, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

**4.5. Правила и область применения расчетных показателей в области электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения, водоотведения.**

4.5.1. Инженерные системы рассчитываются, исходя из 24 кв. метра общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

4.5.2. Проектная документация на строительство инженерных коммуникаций, являющихся объектами капитального строительства, выполняется на действующей инженерно-топографической основе в масштабе 1:500.

4.5.3. Выбор направления трасс осуществляется для магистральных инженерных сетей, выполняется на действующем инженерно-топографическом плане масштаба 1:5000 и подлежит рассмотрению:

эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;

Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска;

Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Рассмотренное направление трасс учитывается при разработке проектной документации и действует в течение срока действия технических условий.

4.5.4. Проектная документация инженерных коммуникаций выполняется на действующем инженерно-топографическом плане для проектирования масштаба 1:500 и подлежит рассмотрению:

эксплуатирующей организацией, выдавшей технические условия;

Главным управлением благоустройства и озеленения мэрии города Новоси-



бирска;

собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть затронуты в результате прохождения трассы;

Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

Рассмотренная проектная документация инженерных коммуникаций учитывается при строительстве инженерных коммуникаций и действует в течение срока действия технических условий.

4.5.5. При проектировании, строительстве, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций с использованием неметаллических труб по верху труб прокладывается сигнальный кабель, детекционная сигнальная лента либо иной электропроводник, позволяющий определить местоположение подземных коммуникаций приборным методом без разрытия и нарушения благоустройства городской территории при проведении инженерно-геодезических изысканий.

4.5.6. Схема электроснабжения района, квартала разрабатывается в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Предусматривается резервирование электроэнергии в размере не менее 15 % с напряжением в сети 10 кВ от разных центров питания.

4.5.7. Районные электрические подстанции глубокого ввода размещаются в центре нагрузок, за пределами кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней.

4.5.8. На территории района предусматриваются электрические подстанции глубокого ввода, распределительные и трансформаторные подстанции напряжением до 10 кВ закрытого типа.

4.5.9. Выбор вида теплоснабжения (централизованное теплоснабжение от ТЭЦ или от локальной (индивидуальной) котельной) производится на основе технико-экономического обоснования.

4.5.10. Котельные размещаются за пределами кварталов. Центральные и индивидуальные котельные допускается размещать на территории кварталов с соблюдением требований законодательства, технических регламентов, нормативов.

4.5.11. При проектировании системы водоснабжения принимаются следующие расчетные параметры расхода воды:

максимальный суточный расход (куб. м/сутки) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

максимальный часовой расход (куб. м/час) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

секундный расход воды в максимальный час (л/сек.) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

коэффициент суточной неравномерности водопотребления – 1,2;

часовой неравномерности водопотребления – 1,4.



4.5.12. Расстояние по горизонтали (в свету) от водопроводов до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 7 – 10 метров.

В зависимости от глубины заложения водопровода и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

4.5.13. Системы водоотведения проектируются в соответствии с требованиями законодательства, технических регламентов, нормативов. Системы поверхностного водоотведения и очистные сооружения на них рассчитываются исходя из площади всего бассейна стока.

4.5.14. Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 600 до 700 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 7 – 10 метров.

Расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до зданий и сооружений (с учетом их архитектурных форм) принимается:

диаметром от 500 до 750 мм – 5 – 7 метров;

диаметром от 800 до 1200 мм – 10 – 12 метров;

диаметром от 1400 до 2000 мм – 15 – 20 метров;

диаметром более 2000 мм – 30 метров.

В зависимости от глубины заложения магистральных трубопроводов и (или) сложных гидрогеологических условий расстояние может изменяться в каждом случае индивидуально.

Фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики фиксируются исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план города.

4.5.15. До границы квартала застройки предусматривается строительство магистральных сетей инженерного обеспечения, пропускная способность которых обеспечивает пропуск энергетических ресурсов в объеме, определенном в соответствии с таблицей. При отсутствии технологической возможности присоединения к централизованным источникам снабжения энергетическим ресурсами, предусматривается строительство локальных, автономных источников.

При размещении объектов, не являющихся предметом регулирования настоящих нормативов, объемы потребления ресурсов учитываются дополнительно.

#### **4.6. Правила и область применения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения.**

4.6.1. Дороги и улицы жилого района классифицируются по категориям, исходя из функционального назначения, состава потока и скорости движения транспорта, согласно приложению 1 к местным нормативам.

4.6.2. Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-



гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Для транспортного обслуживания застройки кварталов, прилегающих к скоростным дорогам и магистральным улицам непрерывного движения общегородского значения, предусматриваются проезды. Проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматриваются при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового назначения и других объектов общегородского значения.

4.6.3 Пропускная способность улично-дорожной сети определяется исходя из уровня автомобилизации городской территории до 400 автомашин на 1000 жителей и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети принимается следующее количество автомобилей на 1000 жителей:

легковых автомобилей, включая такси – от 240 до 300;

грузовых и специальных автомобилей – от 25 до 32.

4.6.4. Плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 – 5,5 км на 1 кв. км.

4.6.5. Число полос движения на улицах и дорогах определяется в зависимости от расчетной интенсивности транспортного потока, но не менее нижнего предела.

4.6.6. Для предварительных расчетов пропускную способность пересечения полос проезжей части улиц с регулируемым движением рекомендуется принимать равной 900 автомобилей в час. Пропускная способность одной полосы скоростных дорог и магистралей непрерывного движения определяется в зависимости от расчетной скорости с учетом динамического габарита автотранспорта и минимально допускаемого расстояния между автомобилями (в случае экстренного торможения идущего впереди экипажа).

4.6.7. Пропускная способность проезжей части определяется в зависимости от числа полос движения в одном направлении с учетом коэффициента многополосности:

одна полоса – 1;

две – 1,9;

три – 2,7;

четыре – 3,5.

4.6.8. Для связи внутриквартальных территорий с магистральными дорогами и улицами, а также улицами городского и районного значения проектируется сеть внутриквартальных проездов к жилым домам и зданиям общественного назначения с учетом исключения транзитного движения через квартал.

4.6.9. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах предусматриваются треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны составлять соответственно не менее 25 и 40 метров. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч должны составлять соответственно 8 x 40 метров и 10 x 50 метров.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий,



сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 метра.

4.6.10. Для магистральных улиц и дорог с шириной центральной проезжей части более 15 метров рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью разделительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м. На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 метров, поднятой на 15 – 20 см над уровнем проезжей части. При невозможности устройства островков безопасности предусматривается установка ограждений I группы по середине проезжей части улиц.

4.6.11. Ширина пешеходных тротуаров, улиц и дорог принимается в зависимости от величины интенсивности пешеходного движения не менее величин, указанных в приложении 2 к местным нормативам.

Пропускная способность одной полосы движения при расчете ширины тротуаров принимается:

для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений – 600 человек в 1 час;

для тротуаров, отделенных от застройки или вдоль застройки без развитой системы обслуживания, – 800 человек в 1 час;

на лестницах – 700 человек в 1 час;

в тоннелях – 2000 человек в 1 час.

4.6.12. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать на 10 км/ч расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

4.6.13. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах предусматривается крайняя полоса шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 – 12 метров при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 метров.

4.6.14. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 метр.

4.6.15. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий увеличивается ширина подпорных стенок или оград не менее чем на 0,5 метра.

4.6.16. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

4.6.17. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц рай-



онного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

4.6.18. В местах пересечения маршрутов четырех и более видов пассажирского транспорта предусматривается устройство транспортно-пересадочных узлов. Транспортно-пересадочные узлы проектируются с учетом минимального расстояния между остановочными платформами различных видов транспорта. Размещение остановочных платформ должно исключать пересечение транспортных и пешеходных потоков в одном уровне. В транспортно-пересадочных узлах допускается размещение парковок (стоянок) легкового транспорта, сооружений для обслуживания пассажиров.

4.6.19. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общественного пассажирского транспорта не нормируется.

#### **4.7. Правила и область применения расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта.**

4.7.1. Размещение объектов спорта в квартале (микрорайоне) и районе допускается отдельно стоящими или встроенными. Значение расчетного показателя минимального допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении города Новосибирска. Возможно объединение со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Плавательные бассейны и спортивные школы должны быть отдельно стоящие в пределах жилого района.

#### **4.8. Правила и область применения расчетных показателей в области образования.**

4.8.1. Размещение дошкольных образовательных организаций допускается отдельно стоящими, встроенными, встроено-пристроенными к жилым домам или пристроенные.

#### **4.9. Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и расчетные максимальные показатели территориальной доступности данных объектов для населения города Новосибирска.**

4.9.1. В случае размещения жилого многоквартирного дома на земельном участке в составе территории квартала со сложившейся застройкой, расчетные показатели придомовых площадок в границах земельного участка, предоставленного для строительства жилого многоквартирного дома, принимаются исходя из параметров жилого дома в соответствии с действующим законодательством, техническими регламентами и правовыми актами органа местного самоуправления.

4.9.2. Допускается размещение новой застройки при реконструкции кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на прилегающих территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности).

Участки для стоянки автотранспорта для помещений общественного назначения, встроенных в жилые дома, должны располагаться за пределами придомовой территории.

Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соот-



ветствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и других объектов.

При реконструкции многоквартирных домов с надстройкой дополнительных этажей либо корректировке проектов многоквартирных домов, строящихся на основании разрешения, требования настоящих норм по обеспеченности местами для хранения легкового автотранспорта распространяются на вновь созданные квартиры. Квартиры существующего многоквартирного дома либо запроектированного обеспечиваются местами для хранения легкового автотранспорта в соответствии с нормами, действующими на момент выдачи разрешения на строительство существующего либо запроектированного многоквартирного дома.

В целях защиты имущества граждан прилегающую к торговым центрам, торговым и развлекательным комплексам территорию, предназначенную для парковки автотранспорта, владельцам объектов рекомендуется оборудовать системами видеонаблюдения.

---

Приложение 1  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования города Новосибирска

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ

№ п.	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2	3
1. Магистральные дороги		
1.1	Скоростное движение	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой зоны, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
2. Магистральные улицы		
2.1. Общегородского значения		
2.1.1	Непрерывное движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
2.1.2	Регулируемое движение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне



1	2	3
2.2. Районного значения		
2.2.1	Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
2.2.2	Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
3. Улицы и дороги местного значения		
3.1	Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
3.2	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
3.3	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
3.4	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
3.5	Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, кварталов
3.6	Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

**Примечания:**

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
  2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.
  3. Предусматривается исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистралей улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.
-



Приложение 2  
к местным нормативам градостроительного  
проектирования города Новосибирска

НОРМАТИВЫ

стоянок индивидуальных транспортных средств

№	Объект иного значения	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3	4
1	Поликлиники, объекты общих врачебных практик, женские консультации	100 посещений	5, но не менее 5 на объект
2	Больницы, лечебные стационары, специализированные медицинские центры, госпитали общего типа, клиники, родильные дома, диспансеры	100 коек	5
3	Здания и помещения проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, конструкторских бюро, информационных вычислительные центры, компьютерные центры	100 кв. м общей площади	2
4	Здания и комплексы зданий профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 машиноместа на 3 преподавателя или сотрудника и 10 студентов
5	Объекты специализированных учреждений дополнительного образования и повышения квалификации, клубы по интересам	100 кв. м общей площади	4
6	Производственные и складские объекты	Работающие в двух смежных сменах, 8 человек	1
7	Магазины продовольственных, непродовольственных	100 кв. м общей площади	4 (для объектов, распо-

1	2	3	4
венных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры			4 ложенных на улицах и дорогах городского и районного значения); 2, но не менее 5 на магазин (для объектов внутри микрорайона, квартала)
8	Открытые и крытые рынки, оптовые рынки	100 кв. м общей площади	4
9	Спортивные здания и сооружения (с трибунами)	100 мест	15
10	Общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, конторы	100 кв. м общей площади	2
11	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны	5 посадочных мест	1
12	Дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг	100 кв. м общей площади	4
13	Развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки	100 кв. м общей площади	5
14	Физкультурно-оздоровительные клубы; фитнес-клубы (центры), банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны	100 кв. м общей площади	4
15	Гостиницы	100 мест	15
16	Вокзалы и станции всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывших в час пик	15
17	Аптеки, объекты врачебных и стоматологических практик, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты	100 кв. м общей площади	4



1	2	3	4
18	Мотели	4 места	1
19	Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, клубы, Дома культуры, Дома творческих союзов, центры общения и досуговых занятий	100 мест или единовременных посетителей	15
20	Ярмарки, выставочные центры и комплексы	100 кв. м общей площади	4

**Примечание:**

1. Стоянки размещаются вне территории объектов дошкольного и школьного образования на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из количества машино-мест.
2. При организации кооперативных стоянок, обслуживающих группы объектов с различным суточным функционированием, допускается снижение расчетного числа машиномест по каждому объекту в отдельности на 10%.
3. При расчете количества автостоянок из общей площади объекта допускается исключать площадь помещений лифтовых шахт, лестничных клеток, помещений, предназначенных для размещения инженерного и технологического оборудования и прокладки инженерных сетей.
4. Данные нормативы предусматривают минимально допустимое число машиномест на расчетную единицу.