

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2021 г.**

Организация МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 32161006
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5406010778
Вид экономической Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, деятельности управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, ОКВЭД 2 предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО	71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальные унитарные предприятия/Муниципальная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	65243 14
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 630112, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кошурникова ул, д. 12 А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5405305063
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 491 032	5 596 522	3 573 341
	в том числе:				
	Основные средства организации, вкл. в деятельность Застройщика	1151	545 811	795 005	224 675
	Основные средства в организации (инженерные сооружения). не включаемые в деятельность Застройщика(ХВ)	1152	653 797	751 063	630 955
	Строительство объектов основных средств	1153	6 291 424	4 050 454	2 717 711
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 491 032</b>	<b>5 596 522</b>	<b>3 573 341</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 808	62 701	18 502
	в том числе:				
	Материалы	1211	37 808	62 701	18 502
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 007 471	588 337	339 895
	в том числе:				
	НДС по затратам на КВ	1221	1 007 471	588 337	339 895
	Дебиторская задолженность	1230	374 930	737 739	306 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	84 360	70 708	68 047
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	94 778	147 072	42 102
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	190	165	284

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	195 460	519 680	196 403
Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	135	114	128
Расчеты по налогам и сборам	1236	7	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 010	393 630	270 531
в том числе:				
Касса организации	1251	103	28	17
Расчетные счета	1252	72 907	382 186	270 514
Специальные счета	1253	-	11 416	-
Прочие оборотные активы	1260	3 334	1 857	293
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	3 334	1 857	293
Итого по разделу II	1200	1 496 553	1 784 264	936 185
<b>БАЛАНС</b>	1600	8 987 585	7 380 786	4 509 526

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510 261	510 261	510 261
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 188 889	1 535 897	824 023
	в том числе:				
	Учет имущества собственника без изменения уставного капитала	1351	1 062 777	1 409 785	697 911
	Добавочный капитал	1352	126 112	126 112	126 112
	Резервный капитал	1360	1 769	1 179	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	956 023	944 588	936 648
	в том числе:				
	Изменения уст.фонда по реш.собственника	1371	933 978	933 978	933 978
	Прибыль (убыток), подлежащая распределению по результатам текущей деятельности	1372	29 731	18 296	10 356
	Убыток, подлежащий покрытию (налоговые санкции по результатам ВВП 2009-2010гг)	1373	(7 686)	(7 686)	(7 686)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 656 942</b>	<b>2 991 925</b>	<b>2 270 932</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	99 394	87 194	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	9 321
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>99 394</b>	<b>87 194</b>	<b>9 321</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	503	5 661	107 532
	Кредиторская задолженность	1520	684 921	718 706	416 377
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	302 121	177 782	270 221
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	305 884	456 010	42 861
	Расчеты по налогам и сборам	1523	27 820	68 146	14 648
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	18 030	16	7 641
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	31 066	16 752	81 006
	Доходы будущих периодов	1530	5 539 996	3 565 337	1 705 368
	в том числе:				
	Прочее целевое финансирование	1531	75 328	75 328	141 619
	Договор долевого участия	1532	509 354	475 074	281 504
	Доходы будущих периодов	1533	7 109	7 109	7 109
	Целевое финансирование из бюджета	1534	4 948 205	3 007 826	1 275 136
	Оценочные обязательства	1540	5 829	11 963	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 231 249</b>	<b>4 301 667</b>	<b>2 229 277</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 987 585</b>	<b>7 380 786</b>	<b>4 509 530</b>



Татьяна Бурганяк

СКОУОР -



Руководитель

(подпись)

Мысик А.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"		по ОКПО	32161006	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406010778	
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях		по ОКВЭД 2	71.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальные унитарные предприятия/Муниципальная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65243	14
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	888 668	861 301
	в том числе:			
	Доход от аренды	2111	31 256	24 046
	Проектная группа (разработка рабочей и проектной документации, согласование проектов, инженерно-геодезические работы, консультационные услуги)	2112	60 062	76 299
	Услуги застройщика, технического заказчика, строительный контроль, ремонтные работы	2113	492 869	479 889
	Доходы от функционирования объектов ливневых систем водоотведения города Новосибирска	2114	130 077	89 576
	Доходы за счет субсидий	2115	174 404	191 491
	Себестоимость продаж	2120	( 757 575 )	( 896 132 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 093	(34 831)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 96 811 )	( 140 911 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 282	(175 742)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 10 668 )	( - )
	Прочие доходы	2340	489 122	280 249
	в том числе:			
	Прочие	2341	489 122	280 249
	Прочие расходы	2350	( 505 392 )	( 89 026 )
	в том числе:			
	Прочие	2351	( 505 392 )	( 89 026 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 344	15 481
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(1 463)	(3 695)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 463 )	( 3 695 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 881	11 786

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>21</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>20</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	5 881	11 786
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мысик А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.



*Татьяна Буракова*  
*С. Кошар*



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

Коды	
0710004	Форма по ОКУД
32161006	Дата (число, месяц, год)
5406010778	по ОКПО
71.12	ИНН
65243	по ОКВЭД 2
14	по ОКОПФ / ОКФС
384	по ОКЕИ

Организация МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения деятельности строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальные унитарные предприятия/Муниципальная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	510 261	( - - )	824 023	-	936 648	2 270 932
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	711 874	-	11 786	723 660
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 786	11 786
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(2 667)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	1 179	(1 179)	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup> За 2021 г. <sup>3</sup>	3200	510 261	( - )	1 535 897	1 179	944 588	2 991 925
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	101 610	-	5 898	107 508
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	( - )	( 448 618 )	( - )	( - )	( 448 618 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( 448 618 )	x	( - )	( 448 618 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	( - )	-	( - )	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	6 127	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	590	(590)	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	510 261	( - )	1 188 889	1 769	956 023	2 656 942



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	8 184 960	6 557 263	3 976 300

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **МЫСИК А.В.**  
 (расшифровка подписи)  
 " 30 " марта 2022 г.



*Травми Яграсов*

*Скочко*



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.